



中興保全集團

林建涵 執行長
陳嘉盈 副總經理
張瀚元 投資人關係

中興保全



目錄

1. 財務績效
2. 經營現況與未來展望
3. 未來發展藍圖：智慧城市

財務績效

中興保全

中興保全 3Q18 YTD 財務表現

中興保全

	2017Q3	YOY	2018Q3	YOY
--	--------	-----	--------	-----

合併營收淨額	9,689	-3.43%	9,886	+2.03%
--------	-------	--------	-------	--------

營業毛利	3,488	-8.07%	3,623	+3.87%
------	-------	--------	-------	--------

營業毛利率	36.00%		36.65%	
-------	--------	--	--------	--

營業淨利	1,629	-18.99%	1,873	+14.98%
------	-------	---------	-------	---------

營業淨利率	16.81%		18.95%	
-------	--------	--	--------	--

新光保全

	2017Q3	YOY	2018Q3	YOY
--	--------	-----	--------	-----

合併營收淨額	5,312	-1.37%	5,249	-1.20%
--------	-------	--------	-------	--------

營業毛利	1,807	-4.36%	1,737	-3.87%
------	-------	--------	-------	--------

營業毛利率	34.01%		33.08%	
-------	--------	--	--------	--

營業淨利	633	-7.54%	558	-11.87%
------	-----	--------	-----	---------

營業淨利率	11.92%		10.63%	
-------	--------	--	--------	--

單位：百萬新台幣

合併綜和損益表 2015 - 2018

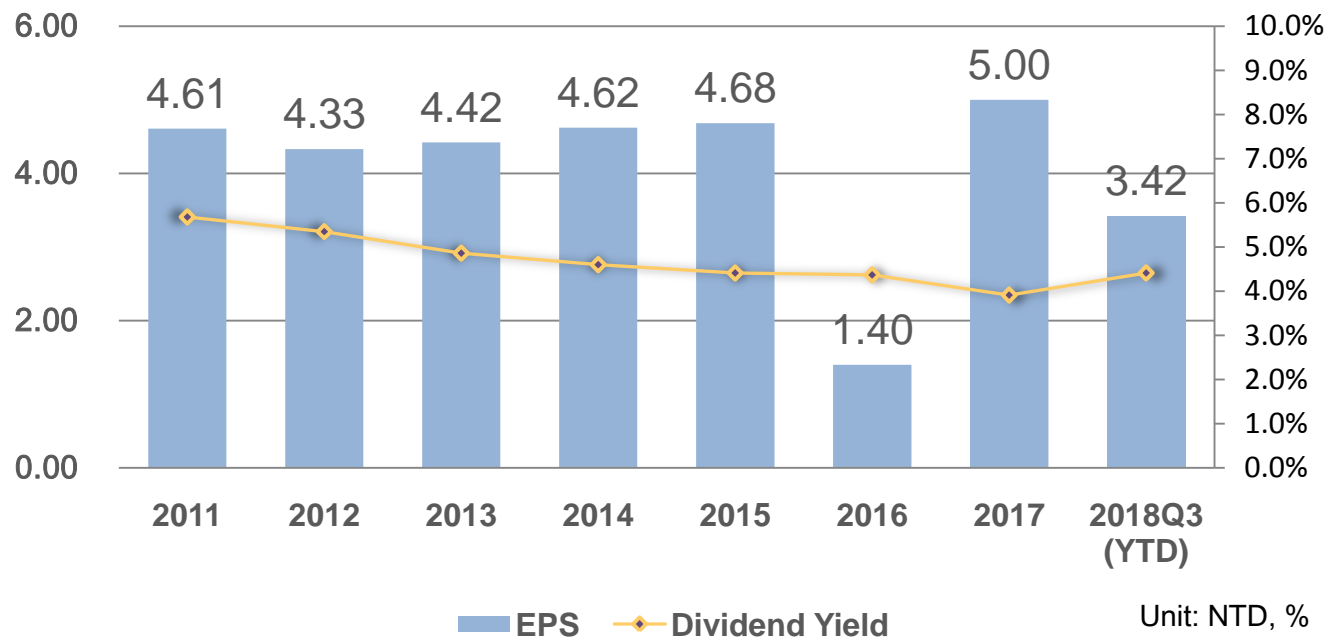
2

單位: 百萬新台幣

		中興保全					新光保全
		2015	2016	2017	2017Q3	2018Q3	2018Q3
合併營收		13,288	13,480	13,055	9,689	9,886	5,249
	%年增長率	+1.66%	+1.45%	-3.16%	-3.43	+2.03	-1.20
營業毛利		4,785	4,982	4,648	3,488	3,623	1,737
	%營業毛利率	36.01%	36.96%	35.61%	36.00%	36.65%	33.08%
營業費用							
推銷費用		974	898	834	634	599	155
管理費用		1,276	1,352	1,499	1,156	1,063	1,000
研發費用		124	104	93	69	79	18
預期信用減損損失		-	-	-	-	9	7
營業費用合計		2,374	2,353	2,426	1,860	1,750	1,178
	%營業費用率	17.86%	17.46%	18.59%	19.19%	17.70%	22.45%
營業利益		2,411	2,629	2,222	1,629	1,873	558
	%營業利益率	18.14%	19.50%	17.02%	16.81%	18.95%	10.63%
稅前息前折舊攤銷前利潤		3,533	3,819	3,453	2,550	2,772	978
	%EBITA比率	26.59%	28.33%	26.45%	26.32%	28.03%	18.63%
折舊及攤銷		1,122	1,190	1,231	921	899	420

股利政策

年度	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
現金	3.1	3.3	3.4	3.5	4.0	4.0	3.5	4
股票	0	0	0	0.15	0	0	0	0
股利殖利率%	5.68	5.35	4.86	4.6	4.41	4.37	3.91	4.41



經營現況與未來展望

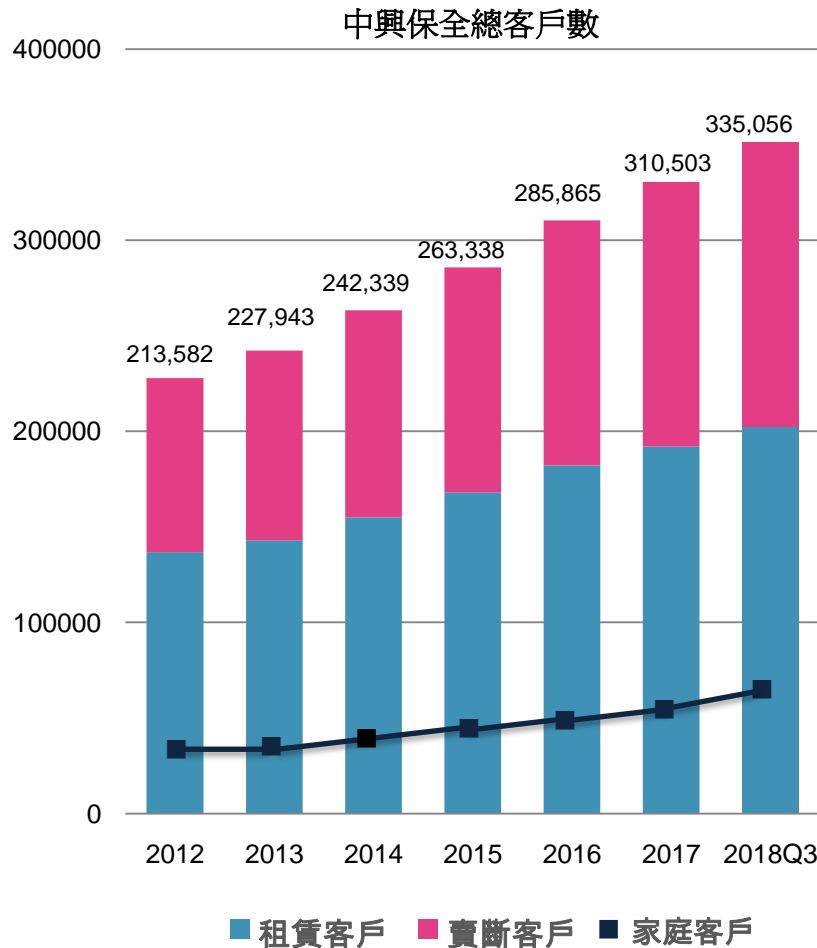
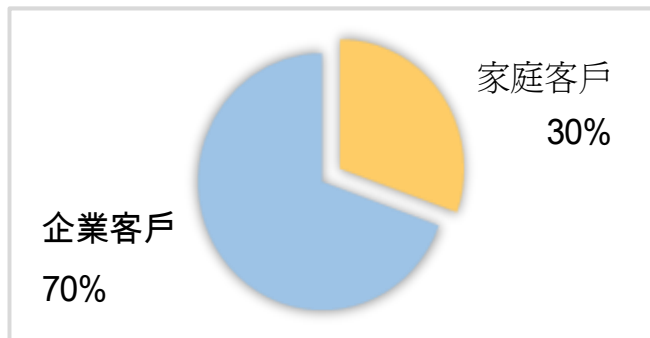
中興保全

市場現況

4

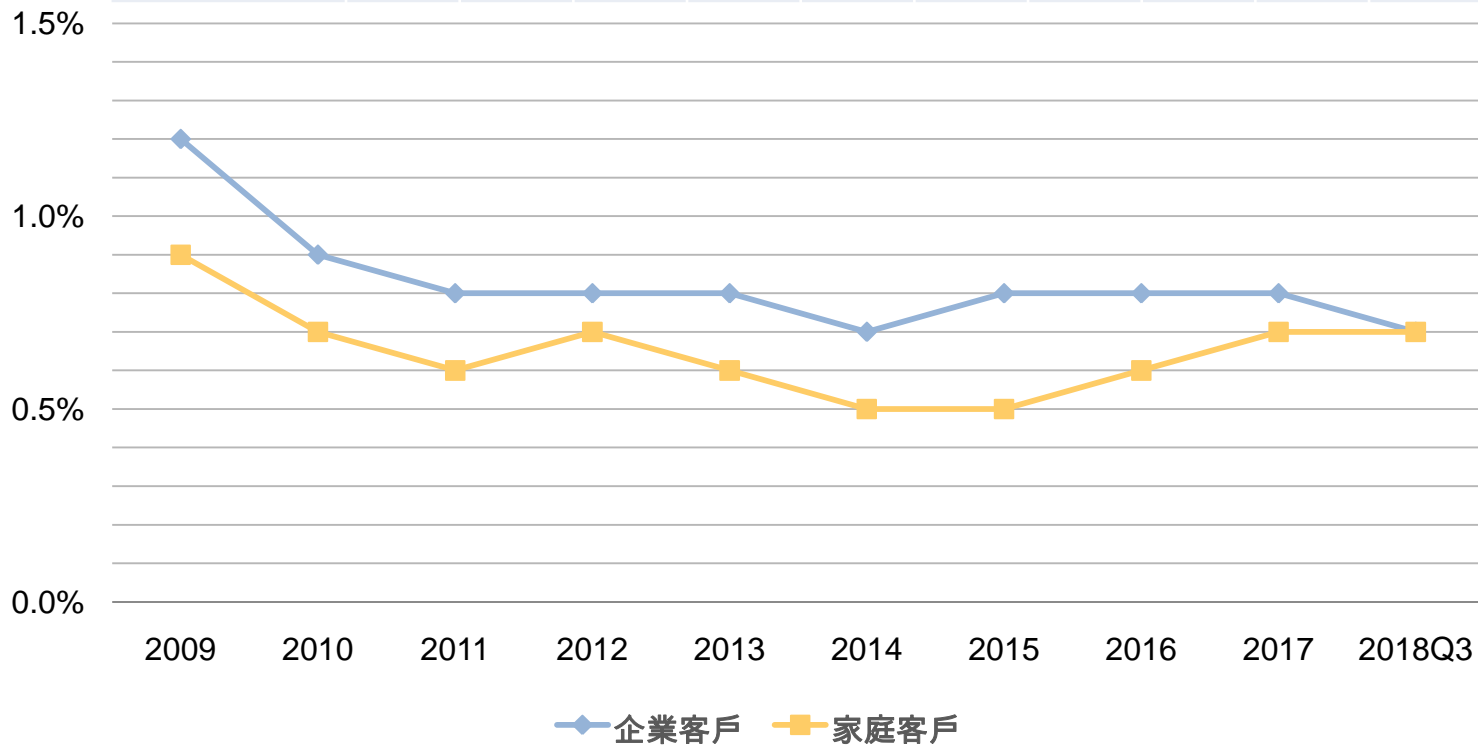
市場滲透率		
國家	企業	家庭
日本	10 ~15%	4 ~ 5%
台灣	10 %	0.7%

潛在機會	
全台家庭戶數	大約 8,600,000

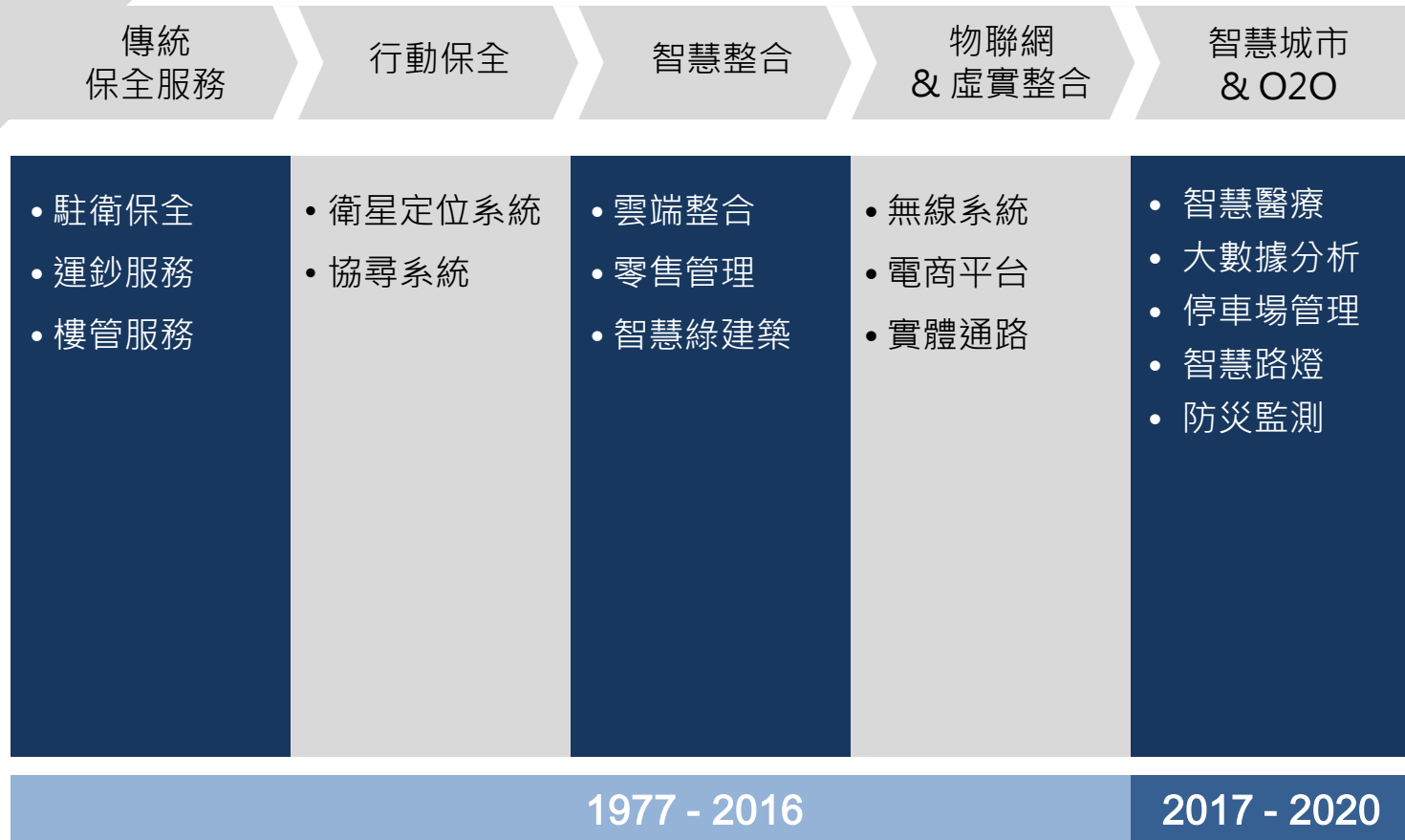


客戶解約率

客戶解約率	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018Q3
企業客戶	0.9%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.7%	0.8%	0.8%	0.8%	0.7%
家庭客戶	0.9%	0.7%	0.6%	0.7%	0.6%	0.5%	0.5%	0.6%	0.7%	0.7%



服務進化藍圖



中興保全核心事業

3Q18 YTD

營收占比及 毛利率

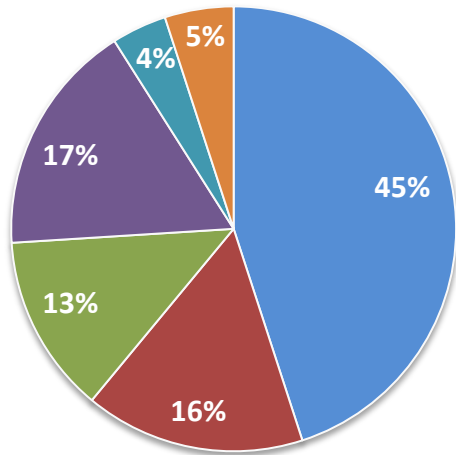
7

公司名稱 / 營運項目		營收占比	毛利率	營業利益率
中興保全股份有限公司 - 系統保全服務		50.27%	49.92%	22.72%
國興保全股份有限公司 - 駐衛警服務		9.24%	19.80%	10.91%
國雲樓管股份有限公司 - 物業及停車場管理		7.49%	17.75%	10.81%
國雲保全股份有限公司 - 駐衛警服務		4.90%	22.50%	11.50%
立保保全股份有限公司 - 運鈔保全服務		5.47%	32.37%	19.49%
中保防災科技股份有限公司 - 災害防護科技		1.54%	48.57%	36.19%
立偉電子股份有限公司 - AED及醫療服務		1.38%	38.00%	14.21%
競日消防工程股份有限公司 - 消防系統設備		1.12%	29.87%	12.05%
合計	集團核心事業	81.42%		
合併企業		100%		

中興保全集團 營收占比變化

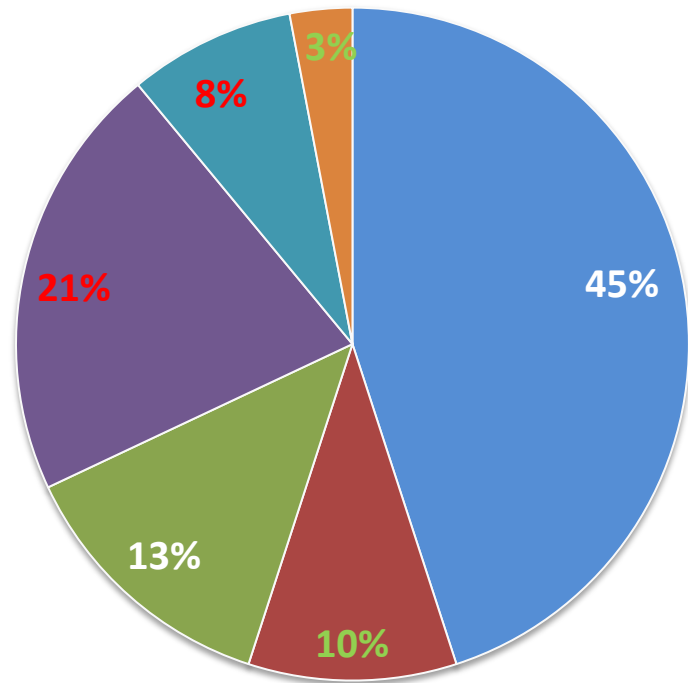
8

2018



- 系統保全
- 駐衛保全
- 物流服務
- 智慧城市
- 餐飲服務
- 其他

2020



未來發展藍圖：智慧城市

中興保全

智慧城市的演變

9



消防

系統整合

弱電

機電

通訊方式演進

10

通訊

- ZigBee
- Zwave
- Bluetooth
- Wifi

需求

安全防範
舒適便利
居家照護
智能控制
遠端監控

通訊

網路傳輸
光纖網路
微波傳輸

需求

物業管理
門禁控制
設備監視
辨識監控
消防機電

通訊

- NB-IOT
- Lo-Ra
- Sigfox
- 5G

需求

智慧路燈
智慧交通
防災減災
能源節能
數據分析

智慧城市
3Q18 YTD
營收成長

11

	3Q18 YTD	YOY
停車場管理	NTD 607,287	+16%
健康照護	NTD 198,072	+14%
防災科技	NTD 152,592	+293%
其他	NTD 913,524	-0.3%
智慧城市	NTD 1,871,475	+13%

單位：仟元新台幣



中興保全集團

TAIWAN SECOM GROUP



中興保全
文教基金會

LITENET

台灣控制工程股份有限公司

Dr.ID

門禁考勤

miniBOND

衛星定位協尋服務



中保防災科技

復興空廚

開店快手

智慧 POS 經營系統

立捷國際



中保關懷社會
福利基金會



國雲樓管



國雲保全



國昀保全



Baby Boss
職業體驗任意城



國興保全



中保物流



樂到家



Parcel Here
泊車趣

My Casa

My Casa
中興保全服務管家



立保保全



立偉電子



中保科技



競日消防



中保保險經紀人

AION

TECHNOLOGIES
博訊科技



中保車管



天河電訊